



FRANQUICIAS



[www.lidercasa.tv](http://www.lidercasa.tv)

## **INDICE**

Quienes somos

Misión

¿ Por qué una inmobiliaria?

La opción de franquicia

Si Usted...

Lo que nuestra franquicia ofrece :

- El sistema
- El Reparto
- Las Herramientas
- Formación
- Publicidad
- Asesoramiento y apoyo
- Servicios complementarios

El contrato de franquicia

- Condiciones economicas
- Royalti o cuota mensual

La Red

Las Instalaciones

Datos Técnicos

## QUIENES SOMOS

**LIDERCASA INTERNATIONAL** se fundó para satisfacer el crecimiento anticipado de la demanda de inversión de propiedades para el tiempo libre en España.

### 25 AÑOS DE EXPERIENCIA NOS AVALAN

Constituida como una empresa familiar y dando a nuestros clientes un trato muy personalizado, nuestra empresa se dedica a la **comercialización y venta de viviendas en todo el territorio nacional con presencia en mercados internacionales**, haciendo de enlace entre las diferentes culturas y lenguajes.

Nuestro objetivo es seguir siempre las tendencias del mercado con el fin de estar preparados para ajustarnos a los nuevos tiempos.

Sabemos lo que buscan los clientes:

**“ Mejorar su calidad de vida ”**



## MISIÓN

**LIDERCASA INTERNATIONAL** establece relaciones de confianza con los implicados que generen valor a través de:

- Ofrecer productos de alta Calidad, Fiabilidad y Marca a los consumidores
- Facilitar productos y servicios a clientes
- Crear rentabilidad y valor a los accionistas
- Ofrecer ingresos y futuro a empleados
- Garantizar ingresos a proveedores
- Promover la responsabilidad social

## ¿POR QUÉ UNA FRANQUICIA?

- 4 Negocios en uno
- Escasa inversión
- Servicio muy demandado
- Sector en expansión
- Gran rentabilidad
- Mínima inversión

Las inmobiliarias son un servicio muy demandado, el vendedor y comprador aprecia cada día más la comodidad, pero sobre todo la confianza y la garantía que le ofrece una gran marca.

- No sea uno más, sea distinto.
- No haga experimentos, le ofrecemos realidades.
- No esté sólo, tenga el apoyo de una organización.
- Asesoría Jurídica
- Asesoría Financiera
- Servicio postventa
- Base de datos
- Software informático exclusivo

## LA OPCIÓN DE FRANQUICIA



Si estás pensando en montar una tienda inmobiliaria podrás hacerlo por tu cuenta pero también tienes la posibilidad de hacerlo franquiciándote.

El papel de la franquicia en el sector inmobiliario es muy importante a nivel nacional y europeo, por el **servicio y asesoramiento que te ofrece**.

Ya que el comercio independiente está desapareciendo y las grandes superficies no son capaces de ofrecer asesoramiento adecuado a su clientela.

**Nuestra franquicia inmobiliaria, es la solución para el cliente que quiere saber lo que compra y las ventajas que le va a reportar.**

## **SI USTED...**

Cree saberlo todo sobre el negocio inmobiliario.

NO está convencido de que la ética, la transparencia y la honradez en las actuaciones profesionales, son imprescindibles para triunfar.

NO asume que el cliente y su esmerada atención es lo más importante en cualquier negocio.

Cree que la imagen es secundaria.

Piensa que una franquicia es simplemente operar bajo la misma denominación.

NO le gusta el trabajo en equipo, ni la colaboración

Enfoca este negocio a corto plazo, creyendo que es “ el gran chollo”.

NO se deja guiar y no cree en la profesionalidad ni en el valor de la experiencia.

Ve en otros miembros de la red a sus competidores y no a sus colaboradores.

**Honradamente, nosotros no somos la franquicia que a usted le conviene**

En caso contrario, ENHORABUENA!, usted puede reunir los requisitos para ser candidato a una de nuestra franquicias



## LO QUE NUESTRA FRANQUICIA TE OFRECE

La marca **LIDERCASA INTERNATIONAL** proporciona un beneficio añadido a todos sus miembros.

Respetando tu imagen actual incorporas una marca de prestigio y garantía nacional que te ayudará a aumentar tus ventas.

Cada agencia de **Lidercasa International** trabaja de forma independiente, pero no en solitario.

En **LIDERCASA INTERNATIONAL**, entendemos que no tiene sentido que una agencia renuncie a la acreditación que tiene en su zona.

Una marca nacional y con representación internacional con prestigio, transmite confianza a los clientes y la confianza imprescindible para una buena gestión inmobiliaria, captaciones en exclusiva, inmuebles en precio...

Una marca como **LIDERCASA INTERNATIONAL** es  
sinónimo de garantía



## LO QUE NUESTRA FRANQUICIA TE OFRECE

### EL SISTEMA

En franquicias **LIDERCASA INTERNATIONAL** hemos desarrollado un sistema de trabajo que permite la colaboración entre distintas agencias sin necesidad de tener captados los inmuebles en exclusiva.

Esto abre un horizonte en la colaboración entre inmobiliarias adaptándose al mercado actual español en el que la mayoría de los inmuebles no se captan en exclusiva

Con la acumulación de experiencia de **LIDERCASA INTERNATIONAL** hemos desarrollado sistemas exclusivos de captación **LIDERCASA FUNCIONAL Y LIDERCASA PRÁCTICO.**

Este sistema de trabajo es común para todos sus miembros y permite la personalización de cada oficina y la adaptación a las particularidades de cada zona.

Con el sistema de  
franquicias **LIDERCASA**  
se maximizan los resultados





## LO QUE NUESTRA FRANQUICIA TE OFRECE

### EL REPARTO

Cuando se comparten operaciones se distinguen entre la captación y la venta, existiendo unos porcentajes establecidos en cada provincia acordados por los miembros de la red.

Franquicias **LIDERCASA** garantiza el cumplimiento de los acuerdos pactados entre sus miembros con el contrato de colaboración.



### LAS HERRAMIENTAS

**Inmobiclick**<sup>®</sup> es nuestro propio ERP integral de gestión inmobiliaria una herramienta de trabajo que le facilitara el día a día y con la que podrá trabajar desde cualquier lugar y dispositivo.

Con **Inmobiclick**<sup>®</sup> podrás gestionar de manera fácil tus inmuebles de venta y alquiler, gestionar tus demandas, publicar en portales inmobiliarios sin esfuerzo, colaborar con otras agencias, ofrecer en tu web cientos de inmuebles captados por otras agencias, imprimir tus contratos inmobiliarios y carteles de escaparate, gestionar tu email, administrar el contenido de tu ERP, gestionar tu equipo comercial, etc...



## LO QUE NUESTRA FRANQUICIA TE OFRECE

### LA FORMACIÓN

La formación dentro de la Franquicia **LIDERCASA** es gratuita pues entendemos que es la mejor inversión que podemos hacer en nuestra organización.

El programa de formación consta de 2 fases:

Una teórica y otra que incluye seminarios de reciclaje.

Con nuestra formación se pretende transmitir a todos nuestros franquiciadores los conocimientos adquiridos a lo largo de nuestra trayectoria profesional.

- **Inmobiclick®**, nuestra herramienta de gestión de inmuebles
- Técnicas de captación y ventas
- Motivación y seguimiento del equipo comercial
- Dirección
- Marketing
- Mercado Hipotecario
- Impuestos
- Documentos de Gestión



**La formación junto con el sistema de trabajo van a ser las piezas fundamentales en la fidelización del equipo comercial.**

## LO QUE NUESTRA FRANQUICIA TE OFRECE

### ASESORAMIENTO Y APOYO

Ayuda en la selección y contratación de comerciales.

Asesoría jurídica y técnica permanentes.

Tramitación de hipotecas a través de nuestra propia correduría, teniendo suscritos acuerdos muy ventajosos con distintas entidades bancarias dado el volumen de negocio que se genera.

Se pone a disposición de las agencias **Lidercasa** distinto material corporativo, como material de oficina, papelería, cartelería, tarjetas de visita, llaveros, folletos, artículos promocionales, etc..

### LA PUBLICIDAD

La red tiene su propia revista y folletos, **Lidercasa viviendas**, donde se publican todos los inmuebles seleccionados por las Agencias Lidercasa. La revista y folletos son una herramienta imprescindible y fundamental para hacer buenas captaciones.

Las Agencias **Lidercasa International** disponen de una página Web en Internet donde aparecen todos sus inmuebles.

Franquicias **Lidercasa** tiene suscritos acuerdos con los principales portales y buscadores inmobiliarios a nivel Nacional e Internacional para la publicación de la base de datos de la red, esto nos hace ser la inmobiliaria con más presencia en Internet.

## LO QUE NUESTRA FRANQUICIA TE OFRECE

### SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

**Creditliver International**, gestión financiera complementaria con las entidades colaboradoras, hace viable su actividad principal sin que suponga molestia ni agravio alguno para el cliente, que a su vez queda plenamente satisfecho.

**Reformaslider** empresa dedicada a la mejora de su vivienda en todos los aspectos y compuesta por un amplio equipo de profesionales, los cuales le asesorarán en todo lo referente a los cambios que el cliente necesite hacer en su vivienda ( pequeñas reparaciones, reformas integrales y construcción sobre plano ).

**Urbana Joven**, está dedicada a la gestión y proyectos de viviendas libre, protegidas y en régimen de cooperativa. ofreciendo una variable de negocio como adaptación al mercado actual, que permitirá el incremento de ingresos hasta cuotas aceptables de mercado.

Los demandantes se pueden beneficiar de todas las ayudas y subvenciones que se contemplan para colaborar al acceso a su primera vivienda a precios reducidos.

MASTER FRANQUICIADOS a traves de **MASTER LIDERCASA INTERNATIONAL** podrás participar en el desarrollo de expansión como franquiciador y participar en 4 negocios muy retables como franquiciado.



## EL CONTRATO DE FRANQUICIA

El titular del contrato de Franquicia podrá ser una persona física o jurídica.

**Lidercasa International** se compromete a facilitar los servicios pactados con los costes acordados por un período de tiempo de cinco años renovables.

La duración del contrato la determina el propio concesionario pudiendo rescindirlo de forma unilateral con un preaviso de treinta días.

Garantizando tus derechos garantizamos los de todos los miembros de la red.

### CONDICIONES ECONÓMICAS

El coste de incorporación a **Lidercasa International** inmobiliaria es de ( 6.000 € + IVA )

Nuestro objetivo es aumentar las ventajas de ser una gran red con la incorporación de los mejores profesionales.

Una gran red obtiene ventajas en las negociaciones con entidades financieras, proveedores, publicidad... y beneficia a la organización y a cada uno de sus miembros.

### ROYALTY O CUOTA MENSUAL

El concesionario deberá abonar en concepto de Royalty una cuota mensual aproximada de ( 175 € ) que irá en función de la zona asignada, incluyendo inversión en publicidad.

**El concesionario no deberá pagar a Lidercasa Internacional inmobiliaria cantidad complementaria por ventas realizadas.**

## LA RED

**Lidercasa International** está en plena expansión de su red, por lo que nuestros primeros asociados recibirán unas magnificas condiciones.

Las operaciones entre provincias cada vez tienen más importancia, llegando a superar en muchas ocasiones el 15 %.

Este es el caso de nuestros clientes que optan por comprarse una segunda residencia en la Costa o que se trasladan por cuestiones de trabajo.

El mayor número de operaciones compartidas por las **Agencias Lidercasa** se realiza dentro de la misma provincia aunque en algunos casos se supera fuera por oficinas del centro o norte de España que aportan un buen número de clientela a oficinas del sur.

Sólo una red como Lidercasa puede acceder eficazmente a un mercado en evolución constante, con una oferta detallada y ampliada:

**Cada Agencia Lidercasa tiene la oferta más amplia y detallada del mercado.**

Todas están interconectadas y comparten la misma base de datos con planos, fotos, situación, características de los inmuebles y precios.



## LAS INSTALACIONES

### FACHADA



## LAS INSTALACIONES

### OFICINAS





## LAS INSTALACIONES

### RECEPCIÓN



## **DATOS TÉCNICOS**

Nombre de la empresa: LIDERCASA INTERNATIONAL  
Nombre de la franquicia: LIDERCASA INTERNATIONAL  
Año de creación de la cadena: 1994  
Año de creación de la Franquicia: 2003  
Actividad: Sector inmobiliario  
País de origen: España  
Inversión necesaria a cargo del Franquiciado ( 6.000 € ) con derecho a la apertura de una segunda oficina  
Incluye material publicitario facilitado por nuestra empresa  
Software con modelos de trabajo así como base de datos Lidercasa  
Servicio de asistencia previa a la apertura  
Asistencia a la apertura con personal de la empresa para puesta en marcha de la oficina  
Alta automática en la web oficial  
Código Deontológico  
Números de establecimientos propios 1  
Números de establecimientos franquiciados 20  
Facturación media: ( 230.000 € )  
Localidades prioritarias de expansión: Toda España  
Canon de entrada: ( 6.000 € + IVA) con derecho a una segunda oficina  
Royalty: cuota mensual aproximada de ( 175 € + IVA ) que irá en función de la zona asignada, incluyendo inversión en publicidad.  
Población mínima: 10.000 habitantes  
Metros cuadrados del local: un mínimo de 30 m<sup>2</sup>  
Persona de contacto: D. Juan Carlos Sánchez

**Colaborar con nosotros te reportara grandes beneficios**



Plaza de Toledo 1, bajo  
30009 Murcia (Spain)  
[info@liderscasa.tv](mailto:info@liderscasa.tv)  
[www.liderscasa.tv](http://www.liderscasa.tv)  
Tel: (+34) 868 864 517